

“АГРО ФИНАНС ” АДСИЦ

МЕЖДИНЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2011 ГОДИНА

ИЗГОТВЕН В СЪОТВЕТСТВИЕ С МЕЖДУНАРОДНИТЕ
СТАНДАРТИ ЗА ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2011 ГОДИНА

	Бележки	31.12.2011 (хил. лв.)	31.12.2010 (хил. лв.)
АКТИВИ			
Инвестиционни имоти	4	48 450	45 895
Дълготрайни материални активи	5	30	18
Търговски и други вземания	6	10 462	3 454
Парични средства	7	2 807	3 758
Разходи за бъдещи периоди	8	2	55
ОБЩО АКТИВИ		61 751	53 180
ПАСИВИ			
Задължения по облигационен заем	9	9 779	4 890
Текущи задължения	10	1 061	687
Приходи за бъдещи периоди	11	2 529	1 971
ОБЩО ПАСИВИ		13 369	7 548
СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
12			
Основен капитал		32 220	32 220
Резерви		4 765	4 765
Натрупана печалба		7 681	7 618
Текуща печалба (загуба)		3 716	1 029
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ		48 382	45 632
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		61 751	53 180

Васил Петков
Изпълнителен директор



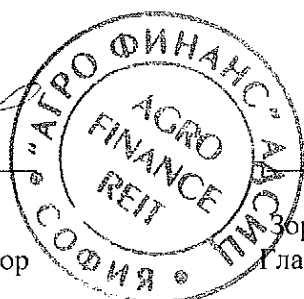
Зорка Паскалева
Главен счетоводител

Обяснителните бележки, които следват по-долу са неразделна част от тези финансови отчети.

**ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД
КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2011 ГОДИНА**

	<u>31.12.2011</u> <i>(хил. лв.)</i>	<u>31.12.2010</u> <i>(хил. лв.)</i>
Приходи по договори за аренда и наем	3 015	2 673
Приходи от преценка на инвестиционни имоти	2 460	59
Приходи от продажба на инвестиционни имоти	-	343
Други приходи	91	-
Финансови приходи	206	206
Общо приходи	5 772	3 281
Разходи от обезценка на вземания	-	(98)
Административни разходи	(226)	(185)
Разходи за дейността	(1 305)	(1 329)
Финансови разходи	(525)	(369)
Балансова стойност на продадените активи	-	(271)
Общо разходи	(2 056)	(2 252)
Нетна печалба (загуба) за периода	3 716	1 029

Васил Петков
Изпълнителен директор



Зорка Паскалева
Главен счетоводител

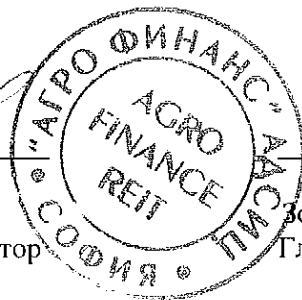
Обяснителните бележки, които следват по-долу са неразделна част от тези финансови отчети.

**ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
към 31 ДЕКЕМВРИ 2011 ГОДИНА**

	31.12.2011	31.12.2010
	<i>(хил. лв.)</i>	<i>(хил. лв.)</i>
ПАРИЧЕН ПОТОК ОТ ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ		
Постъпления, свързани с търговски контрагенти	2 876	2 261
Плащания, свързани с търговски контрагенти	(1 220)	(1 456)
Плащания, свързани с възнаграждения	(100)	(84)
Плащания, свързани с данъци	(4)	-
Плащания за лихви, комисионни и др.	(9)	(1)
Други постъпления / плащания	7	(1)
Нетен паричен поток от оперативна дейност	1 550	719
ПАРИЧЕН ПОТОК ОТ ИНВЕСТИЦИОННА ДЕЙНОСТ		
Плащания, свързани с покупка на дълготрайни активи	(31)	-
Плащания, свързани с покупка на инвестиционни имоти	(6 202)	(1 732)
Постъпления от продажба на инвестиции	-	343
Други постъпления / плащания	-	(1)
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	(6 233)	(1 390)
ПАРИЧЕН ПОТОК ОТ ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ		
Постъпления, свързани с емитиране на ценни книжа	9 779	-
Постъпления, свързани с получени заеми	3 000	-
Постъпления от лихви, комисионни и др.	100	205
Плащания, свързани с получени заеми	(7 890)	-
Плащания за лихви, комисионни и др.	(292)	(337)
Изплатени дивиденди	(965)	(254)
Курсови разлики	-	(1)
Нетен паричен поток от финансова дейност	3 732	(387)
НЕТНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИТЕ ЕКВИВАЛЕНТИ ПРЕЗ ПЕРИОДА	(951)	(1 058)
Парични средства и парични еквиваленти в началото на периода	3 758	4 816
Парични средства и парични еквиваленти в края на периода	2 807	3 758

Васил Петков

Изпълнителен директор



Зорка Паскалева

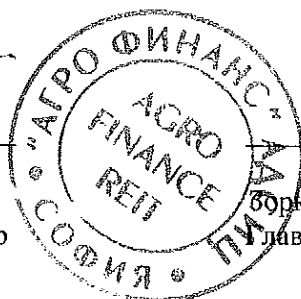
Главен счетоводител

Обяснителните бележки, които следват по-долу са неразделна част от тези финансови отчети.

**ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯТА В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2011 ГОДИНА**

	Основен капитал (хил. лв.)	Резерви (хил. лв.)	Финансов резултат		Общо (хил. лв.)
			Печалба (хил. лв.)	Загуба (хил. лв.)	
Салдо на 01/01/2010	32 220	4 765	7 876	-	44 861
Разпределение на печалбата за дивиденди	-	-	(258)	-	(258)
Нетна печалба/ (загуба) за периода	-	-	1 029	-	1 029
Салдо на 31/12/2010	32 220	4 765	8 647	-	45 632
Нетна печалба/ (загуба) за периода	-	-	3 716	-	3 716
Разпределение на печалбата за дивиденди	-	-	(966)	-	(966)
Салдо на 31/12/2011	32 220	4 765	11 397	-	48 382

Васил Петков
Изпълнителен директор



Борка Паскалева
Главен счетоводител

Обяснителните бележки, които следват по-долу са неразделна част от тези финансови отчети.